

Областное казенное общеобразовательное учреждение  
«Льговская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»

Согласована  
на заседании педагогического  
совета протокол № 6  
от « 30 » мая 2019 г.

Введена  
в действие приказом  
по школе № 1-204  
от « 31 » 05 2019 г.  
директор школы – интерната  
Н.В. Толкачев



**АДАПТИРОВАННАЯ ОСНОВНАЯ ПРОГРАММА  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ –  
ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ  
ПО ПРОФЕССИИ**

17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Квалификация: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Срок освоения: 1 год 9 месяцев

г. Льгов

Основная программа профессионального обучения по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий разработана на основе профессионального стандарта 16.077 Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.12.2015 № 1075н, 16.055 Штукатур, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 10.03.2015 г. № 148н, 13450 Маляр разработана на основе профессионального стандарта 16.046 Маляр строительный, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 25.12.2014 г. № 1138н, ЕТКС, утвержденный Постановлением Минтруда РФ от 05.03.2004 N 30

Программа адаптирована для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Организация разработчик:

Областное казенное общеобразовательное учреждение «Льговская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»

Разработчики:

Сотникова Наталья Владимировна, заместитель директора по учебно-воспитательной работе;

Заплаткина Ольга Владимировна, учитель;

Евдокимова Татьяна Викторовна, учитель;

Ширлина Наталья Валерьевна, мастер производственного обучения ОБПОУ «КМТ».

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

Программа профессиональной подготовки по профессии рабочих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий представляет собой комплекс нормативно-методической документации разработанный на основе профессиональных стандартов 16.077 Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21.12.2015 № 1075н, 16.055 Штукатур, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 10.03.2015 г. № 148н, 13450 Маляр разработана на основе профессионального стандарта 16.046 Маляр строительный, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 25.12.2014 г. № 1138н, ЕТКС, утвержденный Постановлением Минтруда РФ от 05.03.2004 N 30, приказа Минобрнауки России от 02.07.2013 N 513 (ред. от 27.06.2014) "Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение" (зарегистрирован в Минюсте России 08.08.2013 N 29322) с учетом требований регионального рынка труда, регламентирующих содержание, организацию и оценку качества подготовки обучающихся.

Программа профессиональной подготовки по профессии рабочих обеспечивает достижение обучающимися результатов обучения, установленных указанным профессиональным стандартом.

Основными пользователями Программы являются:

- преподаватели, мастера производственного обучения;
- администрация и коллективные органы управления ОО;
- обучающиеся и их родители;
- работодатели.

**1.1. Цель реализации программы:** Обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирном доме, оштукатуривание внутренних и наружных поверхностей зданий и сооружений, покрытие защитными и декоративными материалами наружных и внутренних поверхностей зданий и сооружений. Вид профессиональной деятельности: содержание общего имущества, в том числе земельных участков, относящих к общему имуществу многоквартирных домов, выполнение работ при оштукатуривании поверхностей, окрашивание наружных и внутренних поверхностей зданий и сооружений, оклеивание стен и потолков зданий обоями.

**1.2. Планируемые результаты обучения:**

### 1.2.1. Функциональная карта вида профессиональной деятельности

| Обобщенные трудовые функции |              |                      | Трудовые функции |     |                      |
|-----------------------------|--------------|----------------------|------------------|-----|----------------------|
| код                         | наименование | уровень квалификации | наименование     | код | уровень (подуровень) |
|                             |              |                      |                  |     |                      |

|   |                                                                                       |   |                                                                                                |        | квалификации |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| А | Оштукатуривание поверхностей зданий и сооружений вручную и механизированным способом  | 4 | Подготовка поверхностей под оштукатуривание                                                    | А/01.2 | 2            |
|   |                                                                                       |   | Приготовление штукатурных растворов и смесей                                                   | А/02.3 | 3            |
|   |                                                                                       |   | Выполнение штукатурных работ по отделке внутренних и наружных поверхностей зданий и сооружений | А/03.4 | 4            |
| А | Очистка, протравливание и обработка поверхностей для окрашивания и оклеивания обоями  | 2 | Очистка поверхностей и предохранение от набрызгов краски                                       | А/01.2 | 2            |
|   |                                                                                       |   | Протравливание и обработка поверхностей                                                        | А/02.2 | 2            |
| В | Окончательная подготовка поверхностей                                                 | 2 | Шпатлевание поверхностей вручную                                                               | В/01.2 | 2            |
|   |                                                                                       |   | Грунтование и шлифование поверхностей                                                          | В/02.2 | 2            |
|   |                                                                                       |   | Подготовка стен и материалов к оклеиванию обоями                                               | В/03.2 | 2            |
| С | Выполнение работ средней сложности при окрашивании, оклеивании и ремонте поверхностей | 3 | Шпатлевание и грунтование поверхностей механизированным инструментом                           | С/01.3 | 3            |
|   |                                                                                       |   | Окрашивание поверхностей                                                                       | С/02.3 | 3            |
|   |                                                                                       |   | Оклеивание поверхностей обоями                                                                 | С/03.3 | 3            |

|   |                                          |   |                                                                                                         |        |   |
|---|------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|
| А | Уборка общего имущества жилого дома      | 2 | Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома                        | А/01.2 | 2 |
|   |                                          |   | Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома | А/02.2 | 2 |
|   |                                          |   | Работы по обслуживанию мусоропровода                                                                    | А/03.2 | 2 |
| В | Уборка придомовой территории жилого дома | 2 | Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории                         | В/01.2 | 2 |
|   |                                          |   | Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях                               | В/02.2 | 2 |
|   |                                          |   | Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях                               | В/03.2 | 2 |
|   |                                          |   | Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома                                               | В/04.2 | 2 |

### 1.2.2. Характеристика обобщенных трудовых функций

| Трудовые функции                                          | Трудовые действия                                                                                                                                                                                                                     | Умения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Знания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A/01.2 Подготовка поверхностей под оштукатуривание</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка основания под штукатурку</li> <li>• Подготовка поверхности основания под штукатурку</li> <li>• Установка строительных лесов и подмостей в соответствии со специализацией</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Провешивать поверхности</li> <li>• Очищать, обеспыливать, грунтовать поверхности, наносить обрызг.</li> <li>• Выполнять насечки, устанавливать штукатурные сетки, устанавливать штукатурные и рустовочные профили, устанавливать закладную арматуру, расшивать швы</li> <li>• Применять электрофицированные и ручное оборудование и инструмент</li> <li>• Применять средства индивидуальной защиты</li> <li>• Монтировать простые конструкции строительных лесов и подмостей</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Способы определения отклонений простых и сложных поверхностей</li> <li>• Способы подготовки поверхностей под различные виды штукатурок</li> <li>• Методика диагностики состояния поверхности основания</li> <li>• Технология установки штукатурных и рустовочных профилей, сеток, закладной арматуры и технология расшивки швов</li> <li>• Нанесения и правила применения используемого инструмента и приспособлений</li> <li>• Правила применения индивидуальной защиты</li> </ul> |
| Трудовые функции                                          | Трудовые действия                                                                                                                                                                                                                     | Умения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Знания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>A/02.3</b>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Транспортирование и</li> </ul>                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проводить</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Составы штукатурных,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Приготовление штукатурных растворов и смесей</b>                                               | <p>хранение компонентов штукатурных растворов и сухих строительных смесей</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дозирование компонентов штукатурных растворов и смесей</li> <li>• Перемешивание компонентов растворов и смесей</li> <li>• Транспортировать и складировать компоненты штукатурных растворов и сухих строительных смесей</li> </ul> | <p>дозировку компонентов штукатурных растворов и сухих строительных в соответствии с заданной рецептурой</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Перемешивать компоненты штукатурных растворов и смесей</li> <li>• Применять электрифицированное и ручное оборудование и инструмент</li> <li>• Применять средства индивидуальной защиты</li> </ul> | <p>декоративных и растворов специального назначения и способы дозирования их компонентов</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Технология перемешивания составов штукатурных растворов и сухих строительных смесей</li> <li>• Назначения и правила применения используемого инструмента и приспособлений</li> <li>• Правила транспортировок, складирования и хранения компонентов штукатурных растворов и сухих строительных смесей</li> <li>• Правила применения средств индивидуальной защиты</li> </ul> |
| <b>Трудовые функции</b>                                                                           | <b>Трудовые действия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Умения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Знания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>А/03.4 Выполнение штукатурных работ по отделке внутренних и наружных поверхностей зданий и</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нанесение штукатурных растворов на внутренние и наружные поверхности зданий и сооружений</li> <li>• Выполнение насечек при оштукатуривании в несколько раз</li> <li>• Армирование штукатурных слоев сетками</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Наносить штукатурные растворы на поверхности вручную или механизированным способом</li> <li>• Выполнять насечки при оштукатуривании в</li> </ul>                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Технология нанесения штукатурных растворов на поверхности вручную или механизированным способом</li> <li>• Способы нанесения насечек</li> <li>• Способы армирования</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>сооружений</b></p>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выравнивание и подрезка штукатурных растворов, нанесенных на поверхности</li> <li>• Заглаживание и структурирование штукатурки</li> <li>• Нанесение накрывочного слоя</li> </ul> | <p>несколько слоев</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Укладывать штукатурную сетку в нанесенный раствор</li> <li>• Выравнивать и подрезать штукатурные растворы на поверхности</li> <li>• Заглаживать, структурировать штукатурку</li> <li>• Наносить накрывочные слои на поверхность штукатурки, в том числе шпатлевочные составы</li> <li>• Оштукатуривать лузги, усенки, откосы</li> <li>• Применять электрифицированные и ручное оборудование и инструмент</li> <li>• Применять средства индивидуальной защиты</li> </ul> | <p>штукатурных слоев</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Способы и приемы выравнивания, подрезки, заглаживания и структурирование штукатурных растворов, нанесенных на поверхности</li> <li>• Технология оштукатуривания лузг, Усенков, откосов</li> <li>• Назначения и правила применения используемого инструмента и приспособлений</li> <li>• Правила применения средств индивидуальной защиты</li> </ul> |
| <p><b>А/01.2 Очистка поверхностей предохранение от</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Очистка поверхностей.</li> <li>– Сглаживание поверхностей вручную.</li> <li>– Соскабливание старой краски с</li> </ul>                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пользоваться металлическими шпателями, скребками, щетками для очистки</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Способы и правила подготовки поверхностей под окрашивание и оклеивание.</li> <li>– Назначения и правила</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>набрызгов краски.</b></p>                                         | <p>расшивкой трещин и расчисткой выбоин.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предохранение поверхностей от набрызгов краски.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | <p>поверхностей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пользоваться пылесосом, воздушной струей от компрессора при очистке поверхностей.</li> <li>- Удалять старую краску с расшивкой трещин и расчисткой выбоин.</li> <li>- Устанавливать защитные материалы (скотч, пленки) для предохранения поверхностей от набрызгов краски.</li> </ul> | <p>применения ручного инструмента и приспособлений.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила эксплуатации, принцип работы и условия применения пылесосов и компрессоров.</li> <li>- Способы и материалы для предохранения поверхностей от набрызгов краски.</li> <li>- Инструкция по охране труда, электробезопасности и пожарной безопасности при подготовительных работах.</li> </ul> |
| <p><b>A/02.2</b><br/><b>Протравливание и обработка поверхностей</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проолифливание деревянных поверхностей кистью и валиком.</li> <li>- Обработка недеревянных поверхностей грунтами и пропитками кистью или валиком.</li> <li>- Подмазывание отдельных мест.</li> <li>- Приготовление нейтрализующего раствора.</li> <li>- Протравливание цементной штукатурки нейтрализующим</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наносить на поверхности олифу, грунты, пропитки и нейтрализующие растворы кистью или валиком.</li> <li>- Отмеривать и смешивать компоненты нейтрализующих и протравливающих</li> </ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Виды и свойства основных протравливающих и нейтрализующих растворов, грунтов, пропиток.</li> <li>- Правила применения олиф, грунтов, пропиток, протравливающих и нейтрализующих растворов.</li> <li>- Способы и правила нанесения олиф, грунтов,</li> </ul>                                                                                                |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | раствором.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | растворов.                                                                                                                                                                                                                                             | пропиток, протравливающих и нейтрализующих растворов.<br>- Виды и правила использования средств индивидуальной защиты, применяемых при протравливающих работах.<br>- Сортамент, маркировка, основные свойства олиф, нейтрализующих и протравливающих растворов.<br>- Правила безопасности при работе с нейтрализующими, протравливающими и лакокрасочными материалами. |
| <b>Трудовые функции</b>                        | <b>Трудовые действия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Умения</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Знания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>В/01.2 Шпатлевание поверхностей вручную</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расшивка трещин.</li> <li>- Вырезка сучьев и засмолов.</li> <li>- Приготовление шпатлевочных составов.</li> <li>- Нанесение шпатлевочных составов на поверхности вручную.</li> <li>- Разравнивание шпатлевочного состава, нанесенного механизированным способом</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пользоваться инструментом для расшивки трещин, вырезки сучьев и засмолов.</li> <li>- Отмеривать, перетирать и смешивать компоненты шпатлевочных составов.</li> <li>- Пользоваться инструментом для</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Способы и правила подготовки поверхностей под окрашивание и оклеивание.</li> <li>- Способы и правила расшивки трещин, вырезки сучьев и засмолов.</li> <li>Способы и правила приготовления и перемешивания шпатлевочных составов.</li> </ul>                                                                                   |

|                                        |                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                     | нанесения шпатлевочного состава на поверхность вручную.<br>- Разравнивать нанесенный механизированным способом шпатлевочный состав. | - Правила эксплуатации и принцип работы инструментов и механизмов для приготовления и перемешивания шпатлевочных составов.<br>- Способы и правила нанесения шпатлевочных составов на поверхность вручную.<br>- Устройство назначение и правила применения инструмента и механизмов для нанесения шпатлевочных составов.<br>- Способы и правила разравнивания шпатлевочного состава, нанесенного механизированным способом, инструмент для нанесения.<br>- Сортамент, маркировка, основные свойства шпатлевочных составов.<br>- Требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ. |
| <b>В/02.2 Грунтование и шлифование</b> | - Грунтовка поверхностей кистями, валиками, краскопультами с ручным | - Пользоваться инструментами и                                                                                                      | - Способы и правила нанесения грунтовок и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>поверхностей</b></p>                                            | <p>приводом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое обслуживание краскопульта.</li> <li>- Шлифовка огрунтованных, окрашенных и прошпатлеванных поверхностей.</li> </ul> | <p>приспособлениями для грунтования поверхностей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заправлять, регулировать факел распыла грунта, наносить грунт на поверхность краскопультами с ручным приводом.</li> <li>- Производить техническое обслуживание ручного краскопульта.</li> <li>- Шлифовать огрунтованные, окрашенные и прошпатлеванные поверхности.</li> </ul> | <p>основные требования, предъявляемые к качеству грунтования.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство, принцип работы, правила эксплуатации ручного краскопульта.</li> <li>- Способы и правила выполнения шлифовальных работ.</li> <li>- Основные требования предъявляемые к качеству грунтования и шлифования поверхностей.</li> <li>- Инструкция по охране труда, правила пожарной безопасности и электробезопасности при грунтовании и шлифовании поверхностей.</li> <li>- Сортамент, маркировка, основные свойства грунтовых составов</li> </ul> |
| <p><b>В/03.2 Подготовка стен и материалов к оклеиванию обоями</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приготовление клеевого состава.</li> <li>- Обрезка кромок обоев вручную.</li> <li>- Нанесение клеевого состава на поверхности.</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отмеривать, смешивать компоненты, приготавливать клей заданного состава и консистенции.</li> <li>- Получать ровную</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сортамент, маркировка, основные свойства клеев, применяемых при производстве обойных работ.</li> <li>- Способы и правила приготовления клея.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>кромку при обрезке обоев вручную.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наносить клеевой состав на поверхности кистями, валиками, краскопультами с ручным приводом.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Способы раскроя обоев вручную.</li> <li>- Требования, предъявляемые к качеству выполняемых работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Трудовые функции</b>                                  | <b>Трудовые действия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Умения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Знания</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>С/02.3</b><br/><b>Окрашивание поверхностей</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нанесение побелки на вертикальные и горизонтальные поверхности кистями, валиками, краскопультами с ручным приводом.</li> <li>- Приготовление окрасочных составов по западной рецептуре.</li> <li>- Окрашивание поверхностей кистями, валиками, краскопультами с ручным приводом.</li> <li>- Вытягивание филенок без подтушивания.</li> <li>- Нанесение на вертикальные и горизонтальные поверхности клеевых (жидких), обоев.</li> <li>- Окрашивание поверхностей по трафарету в один тон.</li> <li>- Окрашивание рам.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отмеривать и смешивать компоненты окрасочных составов по заданной рецептуре.</li> <li>- Подбирать колер при приготовлении окрасочных составов.</li> <li>- Пользоваться инструментом и приспособлениями для нанесения на поверхность лаков, красок и побелок.</li> <li>- Вытягивать филенки без подтушивания.</li> <li>- Пользоваться инструментом и приспособлениями для</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сортамент, маркировка, основные свойства применяемых лакокрасочных материалов и побелок.</li> <li>- Требования, предъявляемые к качеству окрашенных и побеленных поверхностей.</li> <li>- Способы и правила приготовления окрасочных составов.</li> <li>- Способы и правила подбора колера.</li> <li>- Способы и правила нанесения лаков, краски, побелки на поверхности вручную и механизированным способом.</li> <li>- Способы и правила</li> </ul> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нанесения клеевых (жидких) обоев на вертикальные и горизонтальные поверхности.<br>Накладывать трафарет на поверхность.<br>- Пользоваться инструментом и приспособлениями для фиксации трафарета на поверхности.                                                                                                                                                          | нанесения клеевых (жидких) обоев на вертикальные и горизонтальные поверхности.<br>- Устройство и правила эксплуатации машин, механизмов и механизированного инструмента для малярных работ (кроме агрегатов высокого давления).<br>- Устройство и правила эксплуатации передвижных малярных станций.                                                                                     |
| <b>С/03.3 Оклеивание поверхностей обоями</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оклеивание стен и потолков простыми обоями плотностью до 110 г/м<sup>2</sup>.</li> <li>- Оклеивание поверхностей обоями средней плотности от 110 до 180 г/м<sup>2</sup>.</li> <li>- Оклеивание стен и потолков тканевыми обоями.</li> <li>- Смена обоев наклеенных в нахлестку.</li> <li>- Удаление пятен на оклеенных поверхностях.</li> <li>- Выполнение обрезки кромок обоев.</li> <li>- Выполнение пакетного раскроя</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечивать прилегание без пузырей и отслоений наклеенных на поверхности стен обоев простых и средней плотности или тканей.</li> <li>- Удалять старые обои, наклеенных внахлестку, и наклеивать новые.</li> <li>- Удалять пятна на оклеенных поверхностях.</li> <li>- Пользоваться инструментом и оборудованием для</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Требования, предъявляемые к качеству материалов, применяемых при производстве обойных работ, к качеству оклеенных поверхностей.</li> <li>- Устройство и принцип действия обрезальных машин и станков.</li> <li>- Инструкция по охране труда, пожаробезопасности и электробезопасности при использовании обрезальных машин и станков.</li> </ul> |

|                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                         |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | обоев на станке.                                                                         | обрезки кромок обоев.<br>- Пользоваться станком для пакетного раскроя обоев.                                            |                                                                                                                |
| <b>А/01.2 Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома</b> | Подготовка рабочего места для производства работ                                         | Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме                                                         | Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома                   |
|                                                                                                | Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома             | Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома     | Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов                              |
|                                                                                                | Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры                 | Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ                | Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
|                                                                                                | Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома | Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ | Оценивать качество выполненных работ                                                                           |
|                                                                                                | Влажная уборка кабины лифта                                                              | Правила внутреннего трудового распорядка                                                                                | Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности                                                       |

|                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                   |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                                                   | и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности                                                    |
|                                                                                                                       | Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>А/02.2 Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома</b> | Подготовка рабочего места для производства работ                                                                                         | Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме                                                   | Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома                     |
|                                                                                                                       | Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома | Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома | Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов                              |
|                                                                                                                       | Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома                                                                       | Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ          | Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
|                                                                                                                       | Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома                                                                     | Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов                       | Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон                           |
|                                                                                                                       | Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в                                                                           | Правила внутреннего трудового распорядка                                                                          | Оценивать качество выполненных работ                                                                           |

|                                                    |                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | местах общего пользования                                                  |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                    | Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте                         | Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ | Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности                                                                                                    |
| <b>А/03.2 Работы по обслуживанию мусоропровода</b> | Подготовка рабочего места для производства работ                           | Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов                                                               | Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров |
|                                                    | Профилактический осмотр элементов мусоропровода                            | Нормы и правила эксплуатации мусоропровода                                                                              | Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники                                                                                                                           |
|                                                    | Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники | Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода                                                 | Освобождать мусоропровод от мусора                                                                                                                                                                                      |
|                                                    | Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке            | Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе                                                               | Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода                                                                                                                                                             |
|                                                    | Выгрузка мусора в контейнеры и                                             | Свойства моющих                                                                                                         | Обрабатывать элементы                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру                                                               | средств и правила пользования ими                                                                                | мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами                                                  |
|                                                                                               | Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников                                                                                 | Правила внутреннего трудового распорядка                                                                         | Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ       |
|                                                                                               | Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры                                        | Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ |                                                                                                                     |
|                                                                                               | Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода                                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                     |
|                                                                                               | Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                     |
| <b>В/01.2 Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории</b> | Подготовка рабочего места для производства работ                                                                              | Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории                            | Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории |
|                                                                                               | Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой | Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории                                                   | Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений                              |

|                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| механизации, на придомовой территории                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории                                      | Требования к санитарному состоянию придомовой территории                                                              | Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории |
| Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации                                                      | Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ | Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн                           |
| Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений | Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ      | Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ           |
| Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок                                            | Свойства моющих средств и правила пользования ими                                                                     |                                                                                                                          |
| Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения                              | Правила внутреннего трудового распорядка                                                                              |                                                                                                                          |
| Промывка и дезинфекция установленных на придомовой                                                                      |                                                                                                                       |                                                                                                                          |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                                                     |
|                                                                                         | Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                     |
| <b>В/02.2 Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях</b> | Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях                                                                                                                                                   | Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях | Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях |
|                                                                                         | Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации | Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории                        | Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях                  |
|                                                                                         | Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры                                                                                                                                                         | Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях            | Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев                                                        |
|                                                                                         | Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности                                                                                                                                          | Принцип работы ливневой канализации                                                   | Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ      |
|                                                                                         | Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы                                                                                                                                                    | Технология производства работ по уборке                                               | Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин                                                                      |

|                                                                         |                                                                    |                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         |                                                                    | придомовой территории в летних условиях                                                                               | внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев |
|                                                                         |                                                                    | Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ | Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях       |
|                                                                         |                                                                    | Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ      | Оценивать качество выполненных работ                                                                                           |
|                                                                         |                                                                    | Правила внутреннего трудового распорядка                                                                              | Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности   |
| <b>В/03.2 Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в</b> | Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях | Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях                                 | Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях            |

|                        |                                                                                                                                            |                                                                                 |                                                                                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>зимних условиях</b> | Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада                                                                  | Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории                  | Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях                                                   |
|                        | Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок                  | Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях      | Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев                                                                    |
|                        | Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте                                                              | Правила применения противогололедных покрытий                                   | Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ                                       |
|                        | Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами | Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях | Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи |
|                        | Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев                                                              | Технология заливки катков                                                       | Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях                             |
|                        | Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории                                                          | Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты         | Оценивать качество выполненных работ                                                                                                                 |

|                                                                                   |                                                                            |                                                                                                                                 |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |                                                                            | и расходных материалов для производства работ                                                                                   |                                                                                                                              |
|                                                                                   | Заливка катка в специально отведенном месте                                | Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ | Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности |
|                                                                                   |                                                                            | Правила внутреннего трудового распорядка                                                                                        |                                                                                                                              |
| <b>В/04.2</b><br><b>Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома</b> | Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ             | Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания                                             | Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома                                |
|                                                                                   | Уборка подвалов и чердачных помещений                                      | Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома                                                           | Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов                                            |
|                                                                                   | Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение   | Требования к освещенности придомовой территории                                                                                 | Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания                                      |
|                                                                                   | Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами | Правила применения противогололедных покрытий                                                                                   | Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ               |

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания                                                                                             | Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ           | Оценивать качество выполненных работ                                                                                 |
| Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории                                                                                               | Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ | Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)               |
| Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации) | Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы                                                                        | Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности |
|                                                                                                                                                                       | Правила внутреннего трудового распорядка                                                                                        |                                                                                                                      |

### Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд)

**Характеристика работ.** Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий (дворов, тротуаров, сточных каналов, урн, мусоросборников, мусоропроводов, лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования, кабин лифтов, подвалов, чердаков и т.д.). Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д. Устранение повреждений и неисправностей по заявкам.

**Должен знать:** постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий; правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др.; устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования; правила безопасности при выполнении уборочных работ.

### **Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (3-й разряд)**

**Характеристика работ.** Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений. Текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

**Должен знать:** основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения; виды материалов; назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

#### **1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение**

На обучение принимаются лица, имеющие свидетельство об обучении.

**1.4. Срок обучения – 1 год 9 месяцев (2368 часа)**

**1.5. Форма обучения - очная**

## Учебный план

основной программы профессионального обучения –  
программы профессиональной подготовки на 2020-2022 гг.

по профессии **17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

Квалификация по профессии: Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2-3 разряд

Срок обучения: 1 год 9 месяцев

| № п/п      | Циклы, курсы, предметы                                                                 | Экза<br>мен | Всего<br>часов | 1 год обучения |           |           | 2 год обучения |           |   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-----------|-----------|----------------|-----------|---|
|            |                                                                                        |             |                | Учебные недели |           |           | Учебные недели |           |   |
|            |                                                                                        |             |                | 16             | 10        | 9         | 16             | 18        | 1 |
| <b>1</b>   | <b>Теоретическое обучение</b>                                                          |             | <b>1380</b>    | <b>20</b>      | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>20</b>      | <b>20</b> |   |
| <b>1.1</b> | <b>Адаптационный цикл</b>                                                              |             | <b>759</b>     | <b>11</b>      | <b>11</b> | <b>11</b> | <b>11</b>      | <b>11</b> |   |
| 1.1.1      | Основы делового и творческого письма                                                   |             | 138            | 2              | 2         | 2         | 2              | 2         |   |
| 1.1.2      | Основы экономических знаний                                                            |             | 138            | 2              | 2         | 2         | 2              | 2         |   |
| 1.1.3      | Основы права и российской<br>гражданственности                                         |             | 69             | 1              | 1         | 1         | 1              | 1         |   |
| 1.1.4      | Этика и психология семейной жизни                                                      |             | 69             | 1              | 1         | 1         | 1              | 1         |   |
| 1.1.5      | Социально-бытовая адаптация                                                            |             | 138            | 2              | 2         | 2         | 2              | 2         |   |
| 1.1.6      | Физическая культура                                                                    |             | 207            | 3              | 3         | 3         | 3              | 3         |   |
| <b>1.2</b> | <b>Специальный курс</b>                                                                |             | <b>621</b>     | <b>9</b>       | <b>9</b>  | <b>9</b>  | <b>9</b>       | <b>9</b>  |   |
| 1.2.1      | Материаловедение                                                                       |             | 70             | 2              | 2         | 2         | -              | -         |   |
| 1.2.2      | Охрана труда                                                                           |             | 69             | 1              | 1         | 1         | 1              | 1         |   |
| 1.2.3      | Технология уборки зданий и<br>прилегающих территорий                                   |             | 105            | 3              | 3         | 3         | -              | -         |   |
| 1.2.4      | Сезонная подготовка обслуживаемых<br>зданий, сооружений, оборудования и<br>механизмов. |             | 68             | -              | -         | -         | 2              | 2         |   |
| 1.2.5      | Технология ремонтно-строительных<br>работ                                              | Э           | 207            | 3              | 3         | 3         | 3              | 3         |   |

|          |                                                                             |  |             |           |           |           |           |           |   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|
| 1.2.6    | Основы ремонта и технического обслуживания инженерных систем и оборудования |  | 102         | -         | -         | -         | 3         | 3         |   |
| <b>2</b> | <b>Практическое обучение</b>                                                |  | <b>966</b>  | <b>14</b> | <b>14</b> | <b>14</b> | <b>14</b> | <b>14</b> |   |
| 2.1      | Производственное обучение                                                   |  | 490         | 14        | 14        | 14        | -         | -         |   |
| 2.2      | Производственная практика                                                   |  | 476         | -         | -         | -         | 14        | 14        |   |
|          | <b>Консультация</b>                                                         |  | 8           |           |           |           |           |           | 8 |
|          | <b>Экзамен</b>                                                              |  | 6           |           |           |           |           |           | 6 |
|          | <b>Квалификационный экзамен</b>                                             |  | 8           |           |           |           |           |           | 8 |
|          | <b>Всего:</b>                                                               |  | <b>2368</b> | <b>34</b> | <b>34</b> | <b>34</b> | <b>34</b> | <b>34</b> |   |

## 2. Календарный учебный график

Календарный учебный график  
Профессия: 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

| Полугодие | I четверть (9 недель) 02.09.19-03.11.19    |                           |                           |                          | 1 неделя    | II четверть (7 недель) 11.11.19- 30.12.19 |                           |                           |                          |    | 2 недели    |
|-----------|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|----|-------------|
|           | Теория                                     | Производственное обучение | Производственная практика | Промежуточная аттестация | Каникулы    | Теория                                    | Производственное обучение | Производственная практика | Промежуточная аттестация | ИА | Каникулы    |
| I         | 02.09-03.11                                | 2 раза в неделю           | -                         | -                        | 04.11-10.11 | 11.11-30.12                               | 2 раза в неделю           | -                         | -                        | -  | 30.12-12.01 |
| II        | III четверть (10 недель) 13.01.20-22.03.20 |                           |                           |                          | 1 неделя    | IV четверть (9 недель) 30.03.20-31.05.20  |                           |                           |                          |    | 12 недель   |
|           | 13.01-22.03                                | 2 раза в неделю           | -                         | -                        | 23.03-29.03 | 30.03-31.05                               | 2 раза в неделю           | -                         | -                        | -  | 01.06-31.08 |

 Теория

 ИА

 Производственное обучение

 Каникулы

 Производственная практика

 Промежуточная аттестация

### **3. Учебные программы предметов, производственной практики.**

Учебные программы предметов, производственного обучения, производственной практики представлены в Приложении 1 основной программы профессионального обучения по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.

#### **5. Требования к условиям реализации программы профессионального обучения.**

Реализация основной программы профессионального обучения обеспечивается педагогическими кадрами, имеющими среднее профессиональное или высшее образование, соответствующее профилю преподаваемого предмета. Мастера производственного обучения имеют на 1 - 2 разряда по профессии рабочего выше, чем предусмотрено данной программой для выпускников. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся практического обучения, эти преподаватели и мастера производственного обучения получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Основная программа профессионального обучения обеспечивается учебно-методической документацией по всем предметам. Комплект включает рабочие программы, методические рекомендации по проведению практических и лабораторных работ, справочные материалы, тематические презентации, фонды оценочных средств (тестовые задания, карточки индивидуального контроля, контрольные вопросы, кроссворды и др.). В учебных кабинетах по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, в мастерской для подготовки штукатуров имеются инструкционно-технологические карты, карты трудовых процессов, технологические карты по профессии, плакаты, электронные файлы по предметам, схемы, инструменты, материалы и оборудование.

Реализация основной программы профессионального обучения обеспечивается доступом каждого обучающегося к базам данных и библиотечным фондам, формируемым по полному перечню предметов программы. Обучающимся обеспечен доступ к сети Интернет в учебных кабинетах, мастерских, читальном зале библиотеки.

Каждый обучающийся обеспечен не менее чем одним учебным печатным изданием по каждому предмету.

Библиотечный фонд укомплектован печатными изданиями основной и дополнительной учебной литературы по всем предметам, изданными за последние 5 лет.

Образовательная организация располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных работ и

практических занятий, производственного обучения, предусмотренных учебным планом образовательной организации. Материально-техническая база соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам.

Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений

**Кабинет:**

Основы технологии отделочных строительных работ.

**Мастерская:**

Для подготовки штукатуров

**Библиотека.**

**АКТОВЫЙ ЗАЛ.**

Материально-техническое обеспечение кабинетов и мастерских представлено в рабочих программах предметов и практик.

## **6. Формы и методы оценки качества освоения программы**

Оценка качества освоения программы включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и итоговую аттестацию обучающихся.

Конкретные формы и процедуры текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по каждому предмету разработаны образовательной организацией самостоятельно и доводятся до сведения обучающихся в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации созданы фонды оценочных средств, позволяющие оценить умения, знания, трудовые действия и обобщенные трудовые функции, установленные стандартом. Фонд оценочных средств состоит из тестовых заданий, карточек индивидуального контроля, контрольных вопросов и др.

Фонды оценочных средств для промежуточной аттестации по предметам разработаны и утверждены образовательной организацией самостоятельно, для итоговой аттестации - разработаны и утверждены образовательной организацией.

Итоговая аттестация в форме квалификационного экзамена включает в себя практическую квалификационную работу и проверку теоретических знаний в пределах квалификационных требований указанных в квалификационном справочнике и профессиональном стандарте.